

6х.20.23.18:

1  
ПРОТОКОЛ № 1/2017  
от 10.12.2017 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме

расположенном по адресу:  
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ  
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.26

**Дата и время проведения общего собрания:** «01» декабря 2017 года, в 19ч.

**Место проведения общего собрания:** у первого подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Молодежной.

**Период проведения собрания:** с «01» декабря по «9» декабря 2017 года.

**Окончание сбора бюллетеней:** «09» декабря 2017г. в 19-00ч.

**При невозможности принять участие в очном голосовании, заполненный бюллетень голосования необходимо опустить в почтовый ящик квартиры № 31.**

**Подведение итогов и подготовка протокола собрания:** «10» декабря 2017 года.

Данное собрание проводилось в соответствии со ст. 44, 173 Жилищного Кодекса РФ по инициативе Мартышова Сергея Владимировича (свидетельство о гос. регистрации от 05.09.2000 серия ЛО 005 № 057691) являющегося собственником квартиры № 31 в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной, г. Сосновый Бор.

Общая площадь многоквартирного дома – 3937,6 кв.м.

Площадь помещений находящаяся в муниципальной собственности – 103,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 39376 голосов.

Всего присутствовало 87 собственников (представителей собственников), обладающих - 21751 голосами, что составляет 55,23 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений -  правомочно.

Решения приняты более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 статьи 46, пункта 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
6. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков бюллетеней.

**ЗАО «АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

**21 MAR 2018**

*101-12/19*

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ****Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования****По вопросу 1 «Избрание председателя собрания»**

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Мартышова Сергея Владимировича

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Мартышова Сергея Владимировича

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**По вопросу 2 «Избрание секретаря собрания»**

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем данного собрания Капотова Сергея Гурьяновича

РЕШИЛИ: избрать секретарем данного собрания Капотова Сергея Гурьяновича

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**По вопросу 3 «Определение состава счетной комиссии общего собрания»**

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мартышова Сергея Владимировича, Капотова Сергея Гурьяновича, Долотову Наталью Васильевну

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мартышова Сергея Владимировича, Капотова Сергея Гурьяновича, Долотову Наталью Васильевну

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**По вопросу 4 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора»**

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.

РЕШИЛИ: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**По вопросу 5** «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором»

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Мартышова Сергея Владимировича

РЕШИЛИ: Выбрали лицом, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором - Мартышова Сергея Владимировича

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**По вопросу 6** «Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков бюллетеней»

СЛУШАЛИ: Мартышова Сергея Владимировича, инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений в офисе управляющей организации ЗАО «АЭН», расположенной по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9, тел.813-69-4-98-60

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений в офисе управляющей организации ЗАО «АЭН», расположенной по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9, тел.813-69-4-98-60

**Результаты голосования:**

ЗА– 21751 голосов

ПРОТИВ– 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов

**Итого: Решение по повестке дня приняты полностью.**

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2017 от 10.12.2017 г – реестр вручения бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Молодежной в форме очно-заочного голосования (на 2 л., в 1 экз.)
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2017 от 10.12.2017 г – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, № 26 по ул. Молодежной форме очно-заочного голосования (на 6 л., в 1 экз.).
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2017 от 10.12.2017 г – бюллетень очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Молодежной, г.Сосновый Бор (на 9 л., в 1 экз.).
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2017 от 21.11.2017 г – реестр собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Молодежной (на 3 л., в 1 экз.).
5. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Молодежной.

Председатель собрания Мартышов Сергей Владимирович

Секретарь собрания Капотов Сергей Гурьянович

Члены счетной комиссии Мартышов Сергей Владимирович

Капотов Сергей Гурьянович

Долотова Наталья Васильевна

