



Участникам
долевого строительства нежилого здания
III очереди ТДКК "Робин Гуд"

01.03.2017 г. № 01-06/ 203

УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

**о завершении строительства здания и о готовности объекта
долевого строительства к передаче**

ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», в соответствии со ст.8 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» и Договором участия в долевом строительстве нежилого здания, **уведомляем Вас о завершении строительства нежилого здания III очереди ТДКК "Робин Гуд"**, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47301000-317-2014 от 20.02.2017г. В настоящее время производится постановка здания на кадастровый учет.

Сообщаем Вам о готовности объекта долевого строительства к передаче участнику долевого строительства, начиная с **06.03.2017 г.** Для принятия объекта долевого строительства Вам необходимо в течение 10 дней с указанной даты произвести с ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» взаиморасчеты и подписать передаточный акт.

Напоминаем о необходимости принять объект долевого строительства и предупреждаем, что в случае уклонения от приемки или отказа от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч.5 ст.8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.), ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» вправе составить односторонний Акт приема-передачи объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и заключенным с Вами договором участия в долевом строительстве нежилого здания. При этом, бремя содержания объекта долевого строительства (включая оплату коммунальных и эксплуатационных услуг) и риск его случайной гибели и повреждения признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта.

Настоящее уведомление размещено на официальном сайте нашей организации <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Строительство», а также направлено всем участникам долевого строительства по адресам указанным в договоре.

По вопросу подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, в том числе о порядке проведения осмотра объекта долевого строительства, Вам необходимо обратиться в наш офис по адресу: ул. Петра Великого д.9-а, каб.3, тел. 4-98-60 (доб.202).

Генеральный директор
ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»



Русаков В.Б.