

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:

Сосновоборский городской округ

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сосновый Бор, ул.Солнечная, д. 30

(адрес многоквартирного дома)

Уважаемые собственники помещений!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2020 году.

Собрание проводится в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании **Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575)**, в лице генерального директора **Русакова В.Б.**

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **19.11.2019 год в 15:00 час.**

Место проведения общего собрания: **офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).**

Период проведения собрания (заочная часть): **19.11.2019 года по 22.11.2019 года.**

Окончание сбора бюллетеней: **22.11.2019 года, в 18-00 ч.**

Итоги голосования будут подведены: **22.11.2019 года.**

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:

Избрать председателем общего собрания собственников МКД генерального директора АО «АЭН» **Русакова В.Б.**, секретарем общего собрания собственников МКД: специалиста АО «АЭН» **Байкову И.Б.**

2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт:

Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму **5 753 330,4 руб.**

Техническое освидетельствование на сумму **148 483,2 руб.**

Осуществление строительного контроля на сумму **:123 121,27 руб.**

Итого на сумму : **6 024 934,87 руб.**

4. Утверждение возможности изменения стоимости работ:

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения

утвержденных Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016 г. без проведения дополнительного собрания собственников.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором:

Сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта:

За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из текущих ежемесячных взносов на капитальный ремонт, оплачиваемых в «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» : 6 024 934,87 руб.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

8. Выбор места хранения протоколов собрания: в офисе управляющей организации АО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3), Байкова И.Б.

9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.:

Долотова Н.В., специалист отдела ЖКХ администрации Сосновоборского городского округа.

10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.kapremlo47.ru

<p>Бюллетень для голосования вы можете получить на очной части собрания, а так же: в офисе нашей управляющей компании – ул. Петра Великого, д. 9А, каб. № 3 либо на официальном сайте АО «АЭН» http://www.aen-sbor.ru/ в разделе «Новости».</p>

Лицо, по инициативе которого
созывается данное собрание

07.11.2019 г.

Русаков В.Б.