

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Машиностроителей д.8

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1 135.81	276 740.35	37 253.51	58 541.23	28 383.63	42 575.44	443 494.15	88 698.83	532 192.98	11 227.70	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1 099.04	267 780.65	80 839.44	20 209.86	11 789.09	40 419.72	421 038.75	84 207.75	505 246.50		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	884.76	161 678.88	48 503.66	25 868.62	7 545.01	25 868.62	269 464.80	53 892.96	323 357.76		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	451.23	68 713.52	20 614.06	5 497.08	8 703.71	10 994.16	114 522.54	22 904.51	137 427.05		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	2 220.75	338 178.32	101 453.50	27 054.27	42 835.92	54 108.53	563 630.54	112 726.11	676 356.65		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	440.21	65 695.52	19 832.61	3 718.61	4 131.79	9 916.30	103 294.84	20 658.97	123 953.81		0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	548.71	201 605.48	61 052.64	878.46	67 348.24	35 138.21	366 023.02	73 204.60	439 227.62		3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 304.84	270 394.45	80 543.03	34 518.44	47 942.28	46 024.59	479 422.79	95 884.56	575 307.35		4.27
	Итого:							2 760 891.43	552 178.29	3 313 069.72		24.59
9	IX.. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	143.18	22 675.10	6 613.57	10 392.76	31 493.20	7 558.37	78 733.00	15 746.60	94 479.60	215 квартир	36.62

Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **	6.35
---	------

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215