

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.14

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	856.09	208 586.16	28 078.91	44 124.00	21 393.45	32 090.18	334 272.70	66 854.54	401 127.24	8 462.60	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	828.37	201 833.01	60 930.72	15 232.68	8 885.73	30 465.36	317 347.50	63 469.50	380 817.00		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	666.87	121 861.44	36 558.43	19 497.83	5 686.87	19 497.83	203 102.40	40 620.48	243 722.88		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	340.10	51 791.11	15 537.33	4 143.29	6 560.21	8 286.58	86 318.52	17 263.70	103 582.22		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 673.83	254 893.51	76 468.05	20 391.48	32 286.51	40 782.96	424 822.52	84 964.50	509 787.02		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	331.80	49 516.37	14 948.34	2 802.81	3 114.24	7 474.17	77 855.92	15 571.18	93 427.10		0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	413.58	151 955.12	46 016.91	662.11	50 762.06	26 484.55	275 880.76	55 176.15	331 056.91		3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	983.49	203 803.10	60 707.31	26 017.42	36 135.30	34 689.89	361 353.02	72 270.60	433 623.62		4.27
Итого:								2 080 953.34	416 190.67	2 497 144.01		24.59
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215