Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу Липовский пр-д д.5

№ п/п	Виды работ	**Трудозатраты,** ч-час/год	**Зарплата,** руб./год	**Начисления,** руб./год	**Материалы,** руб./год	**Общепроизводственные расходы,** руб./год	**Рентабельность (8%),** руб./год	**Итого (2+3+4+5+6), руб./год**	**НДС (20%),** руб./год	**Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%),** руб./год	**Площадь МКД,** кв.м.	**Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.**
		1	2	3	4	5	6		7			
1	**I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания**	415,61	101 263,33	13 631,60	21 421,09	10 385,98	15 578,97	162 280,98	32 456,20	**194 737,18**		3,06
2	**II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования**	516,35	125 809,13	37 980,11	9 495,03	5 538,77	18 990,06	197 813,09	39 562,62	**237 375,71**		3,73
3	**III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования**	182,83	33 410,79	10 023,24	5 345,73	1 559,17	5 345,73	55 684,65	11 136,93	**66 821,58**		1,05
4	**IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток**	213,13	32 456,20	9 736,86	2 596,50	4 111,12	5 192,99	54 093,66	10 818,73	**64 912,39**		1,02
5	**V. Содержание и обслуживание придомовой территории**	1 048,95	159 735,40	47 920,62	12 778,83	20 233,15	25 557,66	266 225,66	53 245,13	**319 470,79**	**5 303,30**	5,02
6	**VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание**	207,93	31 030,67	9 367,75	1 756,45	1 951,61	4 683,87	48 790,36	9 758,07	**58 548,43**		0,92
7	**VII. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов**	12,53	3 044,52	926,59	661,85	95 086,05 *	10 589,63	110 308,64	22 061,73	**132 370,37**		2,08
8	**VIII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда**	259,97	95 518,58	28 926,11	416,20	31 908,90	16 648,12	173 417,91	34 683,58	**208 101,49**		3,27
9	**IX. Уборка и содержание мусорокамер**	374,03	56 957,44	17 087,23	3 417,45	8 353,76	9 113,19	94 929,07	18 985,81	**113 914,88**		1,79
	Итого:							**1 163 544,02**	232 708,80	**1 396 252,82**		**21,94**

* В том числе затраты на утилизацию твердых бытовых отходов

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215