

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 24 по улице Парковая г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия.

Настоящим уведомляем о проведении общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Парковая (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв. № 139 Мамаевой Элеоноры Глебовны, свидетельство о государственной регистрации права на собственность 47-АБ № 096060 от 07.04.2011г.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«06» апреля 2020 года, 18.30 ч.**

Место проведения общего собрания: **у подъезда № 2 по ул. Парковая д.24.**

Период проведения собрания (заочная часть): «06» апреля 2020 года по «20» апреля 2020 года.  
Окончание сбора бюллетеней: **«20» апреля 2020 года, в 18-00 ч.** Итоги голосования: «20» апреля 2020 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Парковая, д.20 (цокольный этаж).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575).
4. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции\*.
5. Об утверждении размера платы **26,38 руб. с кв.м. в месяц\*** и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
6. О заключении собственниками Многоквартирного дома прямого договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ИНН 4714077078), на основании п.1 ч.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, с 1-го числа месяца, следующего за датой принятия решения ОСС, оформленного протоколом.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. Выбор места хранения копий протокола ОСС, бланков регистрации, бланков решений: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

*\* С договором управления в новой редакции, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания, а также: в офисе АО «АЭН» – ул. Петра Великого, д. 9А (каб. № 3) и на официальном сайте АО «АЭН» <http://www.aen-sbor.ru> в разделе «Новости».*

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, кто независимо от причин не участвовал в голосовании или голосовал "против".

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Инициатор собрания: Мамаева Э.Г. / Мамаева Э.Г./

24.03.2020 г.