

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.12

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	361.99	88 197.94	11 872.80	18 657.26	9 045.94	13 568.91	141 342.85	28 268.57	169 611.42	3 578.30	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	350.27	85 342.46	25 763.76	6 440.94	3 757.22	12 881.88	134 186.25	26 837.25	161 023.50		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	281.98	51 527.52	15 458.26	8 244.40	2 404.62	8 244.40	85 879.20	17 175.84	103 055.04		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	143.81	21 899.20	6 569.76	1 751.94	2 773.90	3 503.87	36 498.66	7 299.73	43 798.39		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	707.76	107 778.40	32 333.52	8 622.27	13 651.93	17 244.54	179 630.66	35 926.13	215 556.79		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	140.30	20 937.35	6 320.71	1 185.13	1 316.81	3 160.35	32 920.36	6 584.07	39 504.43		0.92
8	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	174.88	64 252.24	19 457.65	279.97	21 464.07	11 198.65	116 652.58	23 330.52	139 983.10		3.26
9	VIII. Содержание и ремонт лифтов	415.86	86 175.48	25 669.29	11 001.13	15 279.34	14 668.17	152 793.41	30 558.68	183 352.09		4.27
Итого:								879 903.97	175 980.79	1 055 884.76		
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.