

**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная**

Настоящим уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе управляющей компании Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» в лице генерального директора Русакова В.Б., ОГРН 1044701760575

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «25» февраля 2020 года, 15.00 ч.

Место проведения общего собрания: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Период проведения собрания (заочная часть): «25» февраля 2020 года по «28» февраля 2020 года.

Окончание сбора бюллетеней: «28» февраля 2020 года, в 18-00 ч.

Итоги голосования будут подведены: «28» февраля 2020 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3,4).

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Утверждение с 01.03.2020г. размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование	Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	2,40
2	Услуги по содержанию и обслуживанию лестничных клеток	1,02
3	Услуги по содержанию и обслуживанию придомовой территории	5,02
4	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	3,75
5	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	3,95
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,92
7	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,26
ИТОГО по содержанию жилья:		20,32
8	Услуги по уборке и содержанию мусорокамер	1,79
9	Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,27
ВСЕГО:		26,38

- 3) Утверждение способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
- 4) Выбор места хранения копий протокола собрания: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

** С экономическим обоснованием размера платы по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома вы можете ознакомиться на очной части собрания, а так же: в офисе управляющей компании – ул. Петра Великого, д. 9А, каб. № 3 и на официальном сайте Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Новости».*

Инициатор собрания:

Генеральный директор АО «АЭН»

 / Русаков В.Б.

04.02.2020 г.