

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Пионерская
г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Пионерская (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 97 Цеханович Надежда Васильевна (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-47/027-47/027/003/2016-5017/5 от 10.08.2016 г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): 22.06.2020 г. в 18-30 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе Многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10 (с соблюдением карантинных мер: дистанция 1,5 м между присутствующими, обязательное наличие защитных масок и перчаток).

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру,

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: в период с 22.06.2020 г. по 30.07.2020 г. Окончание сбора бюллетеней 30.07.2020 г. до 18-00 часов. **Итоги голосования: 30.07.2020 г.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться:
- у инициатора собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10, кв. 97;
- в офисе АО «АЭН» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого д.9а, каб.3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Возложение функций счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря собрания.
4. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом ограниченной ответственностью "Сервис Град" (ОГРН 1117847411692; ИНН 7838465367) с 01.08.2020г.
5. О выборе ответственного лица для направления в управляющую компанию ООО "Сервис Град" заявления о прекращении договора управления Многоквартирным домом.
6. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
8. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» с 01.08.2020г.
9. Об утверждении размера платы 21,80 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, на способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
13. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

В соответствии с решением собственников Многоквартирного дома, направление уведомлений собственникам Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников осуществляется путем размещения уведомлений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах.

Инициатор:

10.06.2020г.

 Цеханович Н.В.