

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу:

Сосновоборский городской округ  
Муниципальный район/Городской округ  
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)  
Лен. обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 72  
(адрес многоквартирного дома)

**Уважаемые собственники помещений!**

Собрание проводится в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании **Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575)**, в лице генерального директора **Русакова В.Б.**

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «04» марта 2020 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: ул. Парковая, д.72 ( у 7-го подъезда)

Период проведения собрания (заочная часть): «04» марта 2020 года по «30» апреля 2020 года.

Окончание сбора бюллетеней: «30» апреля 2020 года, в 18-00 ч.

Итоги голосования будут подведены: «30» апреля 2020 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3,4), специальный почтовый ящик размещенный в подъезде №7 МКД №72 по ул. Парковая.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания собственников МКД генерального директора АО «АЭН» **Русакова В.Б.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: специалиста АО «АЭН» **Ткачук И.П.**

**3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД: специалистов АО «АЭН» **Ткачук И.П.** и **Байкову И.Б.**

**4. Перенос срока капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая на более ранний 2021 год, чем установлен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г. (по плану – в 2043г.), на основании заключения специализированной организации.**

Утвердить предложение о переносе срока капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая на более ранний 2021 год, чем установлен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г. (по плану – в 2043г.), на основании заключения специализированной организации.

**5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая в соответствии с рекомендацией по итогам технического обследования конструкций подвала здания, дефектной ведомостью и сметным расчетом.

**6. Утверждение сметного расчета на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая.**

Утвердить сметный расчет на капитальный ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая на сумму 12 267 005,00 руб. Итого на сумму: 12 267 005,00 руб.

**7. Утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая.**

Утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из текущих ежемесячных взносов на капитальный ремонт, оплачиваемых в «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» : 12 267 005,00 руб.

**8. Утверждение возможности изменения стоимости работ по капитальному ремонту подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая.**

Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме №72 по ул. Парковая, может быть увеличена по соглашению



сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению управляющей компании и регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению управляющей компании и регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Собственник кв. № 97 Шильников Сергей Николаевич

10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А: специалистов АО «АЭН» Ткачук И.П.

11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Возложить на лицо, выбранное в п.10 протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

12. Утверждение обеспечительных мер для включения многоквартирного дома №72 по ул. Парковая в краткосрочный план капитального ремонта в связи с переносом срока его проведения.

С учетом положений Постановления правительства Ленинградской области от 27.12.2017г №625, для включения МКД № 72 по ул. Парковая в краткосрочный план капитального ремонта на 2021 г обеспечить собираемость взносов на капитальный ремонт по МКД №72 по ул. Парковая в объеме не менее 90 % от суммы начислений.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома №72 по ул. Парковая о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №72 по ул. Парковая о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах многоквартирного дома №72 по ул. Парковая.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №72 по ул. Парковая о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №72 по ул. Парковая о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах многоквартирного дома №72 по ул. Парковая.

14. Выбор места хранения копии протокола собрания: в офисе управляющей организации АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Утвердить место хранения протоколов собрания: в офисе управляющей организации АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в офисе управляющей организации АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3), на официальном сайте АО «АЭН» <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Новости», либо у собственников кв. №97 (Шильников Сергей Николаевич) или кв. № 100 (Абрамов Иван Алексеевич)

Бюллетень для голосования вы можете получить на очной части собрания, а так же: в офисе нашей управляющей компании – ул. Петра Великого, д. 9А, каб. № 3 либо на официальном сайте АО «АЭН» <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Новости».

Лицо, по инициативе которого  
созывается данное собрание

Русаков В.Б.

19.02.2020 г.