

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16 по улице Сибирская г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия.

Настоящим уведомляем о проведении общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв. №48 Матушкина Виктора Иосифовича, свидетельство о государственной регистрации права на собственность 47-АА № 000171 от 18.02.2005г. (запись в ЕГРН № 47-78/27-1/2005 от 16.02.2005г.).

Дата и время проведения общего собрания (**очная часть**): **«24» августа 2020 года, 18.30 ч.**

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Место проведения общего собрания: **у подъезда № 2 по ул. Сибирская д.16** (с соблюдением карантинных мер: дистанция 1,5 м между присутствующими, обязательное наличие защитных масок и перчаток).

Период проведения собрания (**заочная часть**): «24» августа 2020 года по «07» сентября 2020 года.

Окончание сбора бюллетеней: **«07» сентября 2020 года, в 18-00 ч.** Итоги голосования: «07» сентября 2020 года.

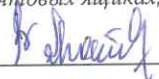
Место сбора заполненных бюллетеней: в офисе АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
5. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции\*.
6. Об утверждении размера платы **11,94 руб. с кв.м. в месяц\*** и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем отправки уведомления каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.
8. Выбор места хранения копий протокола ОСС, бланков регистрации, бланков решений: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

*\* С договором управления в новой редакции, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания, а так же: в офисе АО «АЭН» – ул. Петра Великого, д. 9А (каб. № 3) и на официальном сайте АО «АЭН» <http://www.aen-sbor.ru> в разделе «Новости».*

В соответствии с решением собственников Многоквартирного дома (протокол ОСС № 1 от 30.04.2020г.), направление уведомлений собственникам Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников осуществляется путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Инициатор собрания:  / Матушкин Виктор Иосифович/

«10» августа 2020 года

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16 по улице Сибирская г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия.

Настоящим уведомляем о проведении общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв. №48 Матушкина Виктора Иосифовича, свидетельство о государственной регистрации права на собственность 47-АА № 000171 от 18.02.2005г. (запись в ЕГРН № 47-78/27-1/2005 от 16.02.2005г.).

Дата и время проведения общего собрания (**очная часть**): **«24» августа 2020 года, 18.30 ч.**

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Место проведения общего собрания: **у подъезда № 2 по ул. Сибирская д.16** (с соблюдением карантинных мер: дистанция 1,5 м между присутствующими, обязательное наличие защитных масок и перчаток).

Период проведения собрания (**заочная часть**): «24» августа 2020 года по «07» сентября 2020 года.

Окончание сбора бюллетеней: **«07» сентября 2020 года, в 18-00 ч.** Итоги голосования: «07» сентября 2020 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: в офисе АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. №3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
5. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции\*.
6. Об утверждении размера платы **11,94 руб. с кв.м. в месяц\*** и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем отправки уведомления каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.
8. Выбор места хранения копий протокола ОСС, бланков регистрации, бланков решений: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

*\* С договором управления в новой редакции, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания, а так же: в офисе АО «АЭН» – ул. Петра Великого, д. 9А (каб. № 3) и на официальном сайте АО «АЭН» <http://www.aen-sbor.ru> в разделе «Новости».*

В соответствии с решением собственников Многоквартирного дома (протокол ОСС № 1 от 30.04.2020г.), направление уведомлений собственникам Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников осуществляется путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Инициатор собрания:  / Матушкин Виктор Иосифович/

«10» августа 2020 года