

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу Проспект Героев д.57

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	403,59	98 335,66	13 237,49	20 801,77	10 085,71	15 128,56	157 589,20	31 517,84	189 107,04	3 989,60	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	390,53	95 151,96	28 725,12	7 181,28	4 189,08	14 362,56	149 610,00	29 922,00	179 532,00		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	314,39	57 450,24	17 235,07	9 192,04	2 681,01	9 192,04	95 750,40	19 150,08	114 900,48		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	160,34	24 416,35	7 324,91	1 953,31	3 092,74	3 906,62	40 693,92	8 138,78	48 832,70		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	789,11	120 166,75	36 050,03	9 613,34	15 221,12	19 226,68	200 277,92	40 055,58	240 333,50		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	156,42	23 343,95	7 047,23	1 321,36	1 468,17	3 523,61	36 704,32	7 340,86	44 045,18		0,92
7	VIII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	194,98	71 637,58	21 694,17	312,15	23 931,22	12 485,85	130 060,96	26 012,19	156 073,15		3,26
8	IX. Содержание и ремонт лифтов	463,66	96 080,74	28 619,79	12 265,63	17 035,59	16 354,17	170 355,92	34 071,18	204 427,10		4,27
9	X. Уборка и содержание мусорокамер	281,38	42 848,30	12 854,49	2 570,90	6 284,42	6 855,73	71 413,84	14 282,77	85 696,61		1,79
Итого:								1 052 456,48	210 491,30	1 262 947,78		26,38

исп. Курбатова И.В.
8(81369) 4-98-60, доб. 215