

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Высотная д.7

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	190,66	46 453,68	6 253,38	9 826,74	4 764,48	7 146,72	74 445,00	14 889,00	89 334,00	1 985,20	3,75
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	181,89	44 316,81	13 378,66	3 344,66	1 951,05	6 689,33	69 680,52	13 936,10	83 616,62		3,51
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	155,13	28 348,66	8 504,60	4 535,78	1 322,94	4 535,78	47 247,76	9 449,55	56 697,31		2,38
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	72,74	11 077,42	3 323,22	886,19	1 403,14	1 772,39	18 462,36	3 692,47	22 154,83		0,93
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	356,68	54 315,07	16 294,52	4 345,21	6 879,91	8 690,41	90 525,12	18 105,02	108 630,14		4,56
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	70,22	10 479,47	3 163,61	593,18	659,09	1 581,81	16 477,16	3 295,43	19 772,59		0,83
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	88,98	32 694,10	9 900,83	142,46	10 921,78	5 698,32	59 357,48	11 871,50	71 228,98		2,99
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	209,10	43 330,56	12 906,98	5 531,56	7 682,72	7 375,42	76 827,24	15 365,45	92 192,69		3,87
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	128,28	19 534,37	5 860,31	1 172,06	2 865,04	3 125,50	32 557,28	6 511,46	39 068,74		1,64
	Итого:							485 579,92	97 115,98	582 695,90		24,46
10	X. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	27,24	4 314,38	1 258,36	1 977,43	5 992,20	1 438,13	14 980,50	2 996,10	17 976,60	45 квартир	33,29