

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул.Парковая, д.56

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	265,63	64 720,72	8 712,40	13 690,92	6 638,02	9 957,03	103 719,10	20 743,82	124 462,92	2 625,80	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	257,03	62 625,33	18 905,76	4 726,44	2 757,09	9 452,88	98 467,50	19 693,50	118 161,00		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	165,53	30 249,22	9 074,76	4 839,87	1 411,63	4 839,87	50 415,36	10 083,07	60 498,43		1,92
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	105,53	16 069,90	4 820,97	1 285,59	2 035,52	2 571,18	26 783,16	5 356,63	32 139,79		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	519,36	79 089,10	23 726,73	6 327,13	10 017,95	12 654,26	131 815,16	26 363,03	158 178,19		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	102,95	15 364,08	4 638,21	869,66	966,29	2 319,11	24 157,36	4 831,47	28 988,83		0,92
7	VIII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	128,33	47 149,07	14 278,26	205,44	15 750,60	8 217,70	85 601,08	17 120,22	102 721,30		3,26
8	IX. Уборка и содержание мусорокамер	185,19	28 201,09	8 460,33	1 692,07	4 136,16	4 512,17	47 001,82	9 400,36	56 402,18		1,79
	Итого:							567 960,54	113 592,11	681 552,65		21,63