

АО «Агентство эксплуатации недвижимости»
Отчет об исполнении договора управления за 2020 год
По адресу ПАРКОВАЯ 32

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 22348.12 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 156931.14 |
| Получено денежных средств | руб. | 156466.28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 22812.98 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| Наименование работ (услуг) | Доход, руб. | Расход, руб. | периодич- ность выполнения | ед. измерени я | Стоимость на ед. измерения/ месяц с 01.01.2020 по 31.12.2020 |
|--|----------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов | 35694.56 | 36024.39 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.95 |
| Содержание сантехнического оборудования | 34155.83 | 32300.37 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.75 |
| Содержание электрического оборудования | 17179.32 | 16537.75 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.92 |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток | 9306.00 | 9302.40 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.02 |
| Содержание и обслуживание территории | 45573.91 | 45782.40 | ежемесячно | м2 жилой площади | 5.02 |
| Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1398.40 | 7225.10 | ежемесячно | м2 жилой площади | 0.92 |
| Обращение с ТКО | 49774.68 | 49782.28 | ежемесячно | м3 | 5.60 |
| Вывоз и утилизация бытовых отходов | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | | | ежемесячно | м3 | |
| Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 35358.51 | 47414.97 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.26 |
| Содержание лифта | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Уборка и содержание мусорокамер | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Содержание внутридомового газового оборудования | | | ежемесячно | 1 квартира | |
| Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ | 1673.82 | 1673.88 | ежемесячно | м3 | 26.61 |
| Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ | 1019.20 | 1020.66 | ежемесячно | м3 | 44.06 |
| Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ | 7455.75 | 982.11 | ежемесячно | кВт.ч | 2.94 |

| | | |
|--|-----|------|
| Количество случаев нарушения условий договора | ед. | 0 |
| Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|-----|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 1300000.00 |

Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| Предмет административного нарушения | Наименование контролирующего органа | Количество выявленных нарушений (ед.) | Размер штрафа (руб) | Документ о применении мер административного воздействия | | | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------|-------|--|
| | | | | Наименование документа | Дата | номер | |
| | | | | | | | |