

АО «Агентство эксплуатации недвижимости»
Отчет об исполнении договора управления за 2020 год
По адресу КРАСНЫХ ФОРТОВ 25

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70938.75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	515883.65
Получено денежных средств	руб.	504086.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82735.93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Наименование работ (услуг)	Доход, руб.	Расход, руб.	периодичность выполнения	ед. измерения	Стоимость на ед. измерения/ месяц с 01.01.2020 по 31.12.2020
Обслуживание конструктивных элементов	91771.30	92680.40	ежемесячно	м2 жилой площади	3.95
Содержание сантехнического оборудования	87812.31	83098.67	ежемесячно	м2 жилой площади	3.75
Содержание электрического оборудования	51675.44	53182.89	ежемесячно	м2 жилой площади	2.40
Содержание и обслуживание лестничных клеток	23925.70	23932.50	ежемесячно	м2 жилой площади	1.02
Содержание и обслуживание территории	117170.93	117785.30	ежемесячно	м2 жилой площади	5.02
Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС)	3599.87	18588.40	ежемесячно	м2 жилой площади	0.92
Обращение с ТКО	127754.60	127769.28	ежемесячно	м3	5.60
Вывоз и утилизация бытовых отходов			ежемесячно	м2 жилой площади	
Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов			ежемесячно	м3	
Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	90908.60	121947.89	ежемесячно	м2 жилой площади	3.26
Содержание лифта	86887.86	86274.96	ежемесячно	м2 жилой площади	4.27
Уборка и содержание мусорокамер	42042.70	41999.37	ежемесячно	м2 жилой площади	1.79
Содержание внутридомового газового оборудования			ежемесячно	1 квартира	
Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ	5581.88	5578.05	ежемесячно	м3	26.61
Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ	2971.78	3401.82	ежемесячно	м3	44.06
Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ	11059.97	11083.29	ежемесячно	кВт.ч	2.94

Количество случаев нарушения условий договора	ед.	0
Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	1400000.00

Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

Предмет административного нарушения	Наименование контролирующего органа	Количество выявленных нарушений (ед.)	Размер штрафа (руб)	Документ о применении мер административного воздействия			Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных
				Наименование документа	Дата	номер	