

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"	по ОКПО	70641060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4714016846		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

188544, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Петра Великого ул, д. № 9-А, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 025	22 921	22 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	75 393	82 267	84 911
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166	169	166
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 584	105 357	107 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 192	2 351	4 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	45
	Дебиторская задолженность	1230	81 443	77 736	74 589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	67	85
	Прочие оборотные активы	1260	-	143	143
	Итого по разделу II	1200	85 645	80 297	79 263
	БАЛАНС	1600	184 229	185 654	186 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 338	60 235	54 474
	Итого по разделу III	1300	68 349	60 246	54 485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 479	30 955	35 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	25	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 500	30 980	35 536
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 100	1 213
	Кредиторская задолженность	1520	88 008	92 000	91 534
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 372	1 328	3 946
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 380	94 428	96 693
	БАЛАНС	1700	184 229	185 654	186 714

Руководитель _____
(подпись)

Русаков Валерий Борисович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"	ИНН	70641060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4714016846		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	234 366	273 392
	Себестоимость продаж	2120	(185 097)	(211 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 269	61 822
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 886)	(38 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 383	23 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 040)	(3 348)
	Прочие доходы	2340	10 250	4 921
	Прочие расходы	2350	(13 290)	(14 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 303	10 340
	Налог на прибыль	2410	(2 200)	(2 377)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 201)	(2 371)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 103	7 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 103	7 963
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Русаков Валерий
Борисович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

