

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 16 по ул. Сибирская г. Сосновый Бор Ленинградской области

г. Сосновый Бор

03 августа 2016 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 16 (далее – Многоквартирный дом), проведено **по инициативе собственников Иванова Ю.Л. (кв. № 32, свидетельство №78-АД 166883), Гордюшиной Н.В. (кв. № 35, свидетельство 47-АА 172264) и Каешко А.Е. (кв. № 86, свидетельство 78-АА 168505)**, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось: 25.07.2016 г. в 19-00 часов во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 16.

Присутствовали собственники жилых помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская.

Приглашенные: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575): Русаков Валерий Борисович – генеральный директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», Кожин Павел Николаевич – технический директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», Калинина Валентина Николаевна – специалист договорного отдела ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости». Цель – представление интересов выбираемой управляющей компании, ответы на вопросы жителей.

Заочная часть голосования была проведена в период с 25.07.2016 г. с по 03.08.2016г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников 03.08.2016 г. 19-00 часов по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 16, кв. 32, кв. 35 и кв. 86

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4 454,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников – 4 454,80 голоса.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2 672,40 голосами, что составляет 59,99 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с СМУП ЖКО «Комфорт».
3. Выбор управляющей компании - ЗАО "Агентство эксплуатации недвижимости".
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ЗАО "Агентство эксплуатации недвижимости".
5. Утверждение размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями.

ИТОГИ: Общее собрание проведено. Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

1. По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Иванова Ю.Л., секретарем собрания Гордюшину Н.В. и Каешко А.Е, членами счетной комиссии Иванова Ю.Л., Гордюшину Н.В. и Каешко А.Е.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2628,00	98,33	44,40	1,66	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Сибирская с СМУП ЖКО «Комфорт»

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 672,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 478,30	92,74	106,80	4,00	87,30	3,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Сибирская с ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» в существующей редакции.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 478,30	92,74	106,80	4,00	87,30	3,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская в размере 13,00 руб. с кв.м в месяц

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 551,70	95,48	77,70	2,90	43,00	1,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сибирская о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений данного многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 672,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания: офис управляющей компании ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9а

Проголосовали:


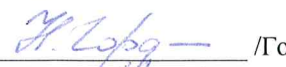

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2 478,30	92,74	106,80	4,00	87,30	3,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе;
3. Реестр почтовых отправок (направление собственникам сообщения и бюллетеня голосования) – на 3 листах;
4. Уведомление о вручении сообщения и бюллетеня для голосования собственнику муниципальных квартир – на 1 листе;
5. Доверенность представителя муниципальных квартир – на 1 листе;
6. Бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе;
7. Реестр подсчета голосов при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.

Инициаторы собрания:

 /Иванов Ю.Л./
 /Гордюшина Н.В./
 /Каешко А.Е./