

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 30 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор Ленинградской области

г. Сосновый Бор

18 августа 2016 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 30 (далее – Многоквартирный дом), проведено **по инициативе** собственника Судариковой Н.Н. (кв. № 77, свидетельство №47-АА 346408 от 08.04.2004 г.) **в** очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось: 08.08.2016 г. в 19-00 часов во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 30.

Присутствовали собственники жилых помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Солнечная
Приглашенные: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575): Русаков Валерий Борисович – генеральный директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», Кожин Павел Николаевич – технический директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», Калинина Валентина Николаевна – специалист договорного отдела ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости». Цель – представление интересов выбираемой управляющей компании, ответы на вопросы жителей.

Заочная часть голосования была проведена в период с 08.08.2016 г. с по 18.08.2016г.

Срок окончания приема бюллетеней с решениями собственников 18.08.2016 г. 19-00 часов по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 30, кв.77

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4036,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников – 4036,10 голоса.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2271,70 голосами, что составляет 56,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с СМУП ЖКО «Комфорт».
3. Выбор управляющей компании - ЗАО "Агентство эксплуатации недвижимости".
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ЗАО "Агентство эксплуатации недвижимости".
5. Утверждение размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями.

ИТОГИ: Общее собрание проведено. Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

1. По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания и секретарем собрания Сударикову Н.Н.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1960,77	86,31	47,50	2,09	263,43	11,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Солнечная с СМУП ЖКО «Комфорт»

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2271,70	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 30 по ул. Солнечная ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1827,57	80,45	150,83	6,64	293,30	12,91

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Солнечная с ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» в существующей редакции.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1752,17	77,13	150,83	6,64	368,70	16,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Солнечная в размере 24,00 руб. с кв.м в месяц

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1816,07	79,94	115,63	5,09	340,00	14,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Солнечная о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений данного многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2198,70	96,79	0	0	73,00	3,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания: офис управляющей компании ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9а

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2058,17	90,60	103,33	4,55	110,20	4,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе;
3. Реестр почтовых отправок (направление собственникам сообщения и бюллетеня голосования) – на 3 листах;
4. Уведомление о вручении сообщения и бюллетеня для голосования собственнику муниципальных квартир – на 1 листе;
5. Доверенность представителя муниципальных квартир – на 1 листе;
6. Бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме – на 46 листе;
7. Реестр подсчета голосов при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.

Инициатор собрания:



/Сударикова Н.Н./