

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пр. Героев, д. 57

30.05.2018 г.

**Дата и время проведения общего собрания:** «25» мая 2018 года, 9-30ч.

**Место проведения общего собрания:** офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого д. 9-а каб. №3)

**Период проведения собрания** «25» мая 2018 года по «30» мая 2018 года.

**Окончание сбора бюллетеней:** «30» мая 2018 года, в 18-00ч.

**Итоги голосования будут подведены:** «30» мая 2018 года.

**Место сбора заполненных бюллетеней:** офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб.3).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44, 45, 46, 47, 48, 189 ЖК РФ по инициативе управляющей организации ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», в лице Русакова В.Б., ОГРН1044701760575.

Общая площадь многоквартирного дома – **3993,40 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **39934.**

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – **20648,3**, что составляет **51,7 %** голосов от общего количества голосов. Кворум – имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет на капитальный ремонт по видам работ.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

### РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### Решили:

- 1) Избрать председателем общего собрания собственников МКД: генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова В.Б. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: специалиста договорного отдела ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Сороку О.А.

За – 18813,33

Против – 632

Воздержался – 593

Решение "ЗА" принято: большинством голосов. Не зачтено – 610.

2) Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации в 2018 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы утвержденное Постановлением Правительства Ленинградской области от 20 апреля 2018 года №142 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 03 августа 2017 года № 312 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2018 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

За – 17307,33

Против – 632

Воздержался – 2731

Решение не принято (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соотв. с п.1 ст.46 ЖК РФ). Не зачтено – 610.

3) Утвердить смету на капитальный ремонт: Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования на сумму: 2 149 302,74 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 45 995,08 руб. Техническое освидетельствование на сумму: 66 534,30 руб.

Итого на сумму: 2 261 832,12 руб.

За – 15558,33

Против – 2857

Воздержался – 488

Решение не принято (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соотв. с п.1 ст.46 ЖК РФ). Не зачтено – 1745.

4) Утвердить возможность увеличения объемов и стоимости работ в соответствии с п.222 положения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г., возможности их увеличения без проведения дополнительного собрания собственников.

За – 10738,33

Против – 6557

Воздержался – 1005

Решение не принято (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соотв. с п.1 ст.46 ЖК РФ). Не зачтено – 2348.

5) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

За – 20038,33

Против – 0

Воздержался – 0

Решение не принято (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соотв. с п.1 ст.46 ЖК РФ). Не зачтено – 610.

6) Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 2 261 832,12 руб.

За – 7641,83

Против – 4607

Воздержался – 1611

Решение не принято (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соотв. с п.1 ст.46 ЖК РФ). Не зачтено – 6788,5.

7) Утвердить Кожина П.Н. (технический директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости») от имени собственников помещений в многоквартирном доме утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

За – 15577,33

Против – 1101

Воздержался – 2846

Решение "ЗА" принято: большинством голосов. Не зачтено – 1124.



8) Утвердить место хранения копий протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений в управляющей организации в офисе ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

За – 20038,33

Против – 0

Воздержался – 0

Решение "ЗА" принято: большинством голосов. Не зачтено – 610.

9) Выбрать Долотову Н.В., специалиста отдела ЖКХ администрации Сосновоборского городского округа, лицом по взаимодействию с Региональным оператором для доставки протокола не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по адресу: на адрес Регионального оператора: 194044, Санкт-Петербург, Большой Самсониевский пр., д.60, литер А.

За – 20038,33

Против – 0

Воздержался – 0

Решение "ЗА" принято: большинством голосов. Не зачтено – 610.

10) Возложить на лицо, выбранное в п.9, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо - Фещенко Дмитрий Анатольевич или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

За – 20038,33

Против – 0

Воздержался – 0

Решение "ЗА" принято: большинством голосов. Не зачтено – 610.

#### Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (на 1 л., в 1 экз.).
2. Реестр регистрации участников очной части собрания (на 2 л., в 1 экз.).
3. Реестр вручения уведомлений (на 2 л., в 1 экз.).
4. Бюллетени очно-заочного собрания собственников (43 шт.).
5. Копия доверенности № 22 от 18.05.2018 г. представителя собственника помещений КУМИ г. Сосновый Бор (на 1 л., в 1 экз.).
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (на 1 л., в 1 экз.).
7. Смета на капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. № 027335 (на 16 л., в 1 экз.).
8. Смета на капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. № 027336 (на 16 л., в 1 экз.).
9. Смета на тех. освидетельствование лифтового оборудования рег. № 027335 (на 1 л., в 1 экз.).
10. Смета на тех. освидетельствование лифтового оборудования рег. № 027336 (на 1 л., в 1 экз.).

Инициатор собрания и лица, принимавшие участие в подсчете голосов:

 /Русаков В.Б./  
 /Сорока О.А./