

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 40

30.05.2018 г.

Дата и время проведения общего собрания: «28» мая 2018 года, 14-30ч.

Место проведения общего собрания: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого д. 9-а каб. №3)

Период проведения собрания «28» мая 2018 года по «30» мая 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: «30» мая 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: «30» мая 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб.3).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44, 45, 46, 47, 48, 189 ЖК РФ **по инициативе управляющей организации ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»**, в лице Русакова В.Б., ОГРН1044701760575.

Общая площадь многоквартирного дома – **6886,50 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **68865.**

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – **19236,7**, что составляет **27,9 %** голосов от общего количества голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет на капитальный ремонт по видам работ.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

ИТОГО:

Кворум – для вопросов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества - **отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества – **не правомочно.**

Решения по повестке собрания **не приняты.**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (на 1 л., в 1 экз.).
2. Реестр регистрации участников очной части собрания (на 2 л., в 1 экз.).
3. Реестр вручения уведомлений (на 2 л., в 1 экз.).

4. Бюллетени очно-заочного собрания собственников (33 шт.).
5. Копия доверенности № 22 от 18.05.2018 г. представителя собственника помещений КУМИ г. Сосновый Бор (на 1 л., в 1 экз.).
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (на 1 л., в 1 экз.).
7. Смета на капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. № 031842 (на 16 л., в 1 экз.).
8. Смета на капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. № 031843 (на 16 л., в 1 экз.).
9. Смета на капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. № 031844 (на 16 л., в 1 экз.).
10. Смета на тех. освидетельствование лифтового оборудования рег. № 031842 (на 1 л., в 1 экз.).
11. Смета на тех. освидетельствование лифтового оборудования рег. № 031843 (на 1 л., в 1 экз.).
12. Смета на тех. освидетельствование лифтового оборудования рег. № 031844 (на 1 л., в 1 экз.).

Инициатор собрания и лица, принимавшие участие в подсчете голосов:

 /Русаков В.Б./
 /Сорока О.А./