

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Машиностроителей д.4

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.	
		1	2	3	4	5	6		7				
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1 150.27	280 262.55	37 727.65	59 286.31	28 744.88	43 117.32	449 138.70	89 827.74	538 966.44	11 370.60	3.95	
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1 113.03	271 188.81	81 868.32	20 467.08	11 939.13	40 934.16	426 397.50	85 279.50			511 677.00	3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	896.02	163 736.64	49 120.99	26 197.86	7 641.04	26 197.86	272 894.40	54 578.88			327 473.28	2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	456.97	69 588.07	20 876.42	5 567.05	8 814.49	11 134.09	115 980.12	23 196.02			139 176.14	1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	2 249.01	342 482.47	102 744.74	27 398.60	43 381.11	54 797.20	570 804.12	114 160.82			684 964.94	5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	445.82	66 531.65	20 085.03	3 765.94	4 184.38	10 042.51	104 609.52	20 921.90			125 531.42	0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	555.69	204 171.40	61 829.68	889.64	68 205.41	35 585.43	370 681.56	74 136.31			444 817.87	3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 321.45	273 835.89	81 568.14	34 957.77	48 552.46	46 610.36	485 524.62	97 104.92			582 629.54	4.27
Итого:								2 796 030.54	559 206.11	3 355 236.65		24.59	
9	IX.. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	143.18	22 675.10	6 613.57	10 392.76	31 493.20	7 558.37	78 733.00	15 746.60	94 479.60	215 квартир	36.62	

Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **

6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215