

ПРОТОКОЛ N 1 (очно-заочное голосование)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.16

11.03.2016

Дата и время проведения общего собрания: «02» марта 2016 года, 15-00ч.

Место проведения общего собрания: кабинет 269, здания администрации Сосновоборского городского округа (ул. Ленинградская, д.46).

Период проведения собрания: с «01» марта по «10» марта 2016 года.

Окончание сбора бюллетеней «10» марта 2016 года, в 16-00ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: кабинет 319а, здание администрации Сосновоборского городского округа.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44,45,46,47,48 ЖК РФ по инициативе администрации Сосновоборского городского округа, являющейся собственником кв. № 10, 25, 36, 67, 69, 96, 102, 104, 112,118 в указанном многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома – 54 81,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 54 816 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся муниципальной собственности – 4 28,6 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4 286 голосами, что составляет 12,24% голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с часть 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум – не имеется.

Общее собрание собственников помещений - неправомерно.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о проведении проектных работ на капитальный ремонт сетей электроснабжения многоквартирного дома №16 по ул.Малая Земля и утверждение по пунктам:
 - 4.1 Перечня работ связанных с проведением проектных работ на капитальный ремонт сетей электроснабжения многоквартирного дома №16 по ул.Малая Земля;
 - 4.2 Смет расходов (на общую сумму 482336,93 руб.);
 - 4.3 Сроков проведения капитального ремонта – 2016-2017 г.г.;
 - 4.4 Источников финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений.

7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.

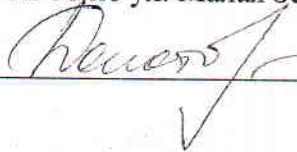
8. О способе уведомления собственников помещений о необходимости проведения общего собрания - путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах многоквартирного дома №16 по ул.Малая Земля.

Итого: Решение по повестке дня не приняты.

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 к протоколу от 11.03.2016 – реестр вручения бюллетеней голосования и вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Малая Земля в форме очно-заочного голосования (1 шт.)
2. Приложение №2 к протоколу от 11.03.2016 – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Малая Земля в форме очно-заочного голосования (1шт.).
3. Приложение от 11.03.2016 – бюллетень очно-заочного голосования (1 шт).
4. Приложение №3 к протоколу от 11.03.2016 – подсчет голосов общего собрания собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Малая Земля.
5. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Малая Земля в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания _____



(Долотова Н.В.)