

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в Проектную декларацию от 25.06.2014 г.

на строительство ТДКК «Робин Гуд» 3 очередь по адресу: Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, в районе пересечения пр. Героев и ул. Космонавтов

г. Сосновый Бор

11.01.2016 года

В соответствии с п. 4, 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, Застройщик Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» вносит в проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство ТДКК «Робин Гуд» 3 очередь по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в районе пересечения пр. Героев и ул. Космонавтов, опубликованную на сайте в сети Интернет: www.aen-sbor.ru, следующие изменения:

Пункт 1.9. раздела 1. «Информация о застройщике строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 1.9. «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности»

Финансовый результат текущего года ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составил 13253 тыс. рублей чистой прибыли.

Размер дебиторской задолженности ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составляет 55427 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составляет 52991 тыс. рублей.

Пункт 2.3. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.3. «Сроки реализации проекта строительства»

Начало строительства: 1 квартал 2014 года.

Окончание строительства: 2 квартал 2016 года.

Пункт 2.5. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.5. «Информация о разрешении на строительство»

Разрешение на строительство № RU 47301000-317, выдано 25.03.2014 г. Комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области выдано ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» сроком действия до 25.03.2016 г., срок действия продлен до 25.07.2016 г.

Пункт 2.9. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.9. «Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости»

Строящийся объект находится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в районе пересечения пр. Героев и ул. Космонавтов. Площадь земельного участка 4 260 м².

Здание предполагается расположить в сложившемся квартале зданий торговли и обслуживания. Участок предполагаемой застройки ограничен улицами Героев и Космонавтов.

Здание ТДКК «Робин Гуд» 3 очередь состоит из: 5 (пяти) этажей.

Общая площадь - 5 522,90 м. кв.

Полезная площадь – 5 114,38 м. кв.

Строительный объем - 21 288,9 м. куб.

Пункт 2.11. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.11. «Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию»

Общая площадь – 4395,08 м. кв.

Наименование помещения	Проектная площадь помещения, м ²	Этаж
Общественная зона	69,43	1
Кафе	294,81	1
Торговая площадь	664,44	1
Подсобное помещение	3,2	1
Помещение дежурного	18,5	1
Зона для банкоматов	6,57	2
Торговое помещение	57,09	2
Торговые залы	1024	2
Торговое помещение	43,02	3
Швейная мастерская	13,35	3
Торговый зал	976,14	3
Зона для банкоматов	6,57	3
Офисное помещение	772,65	4
Подсобное помещение	24,57	4
Зона для банкоматов	6,57	4
Терраса 1	202,74	4
Терраса 2	211,43	4

Пункт 2.12. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.12. «Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей»

Площадь застройки – 1 272,00 м².

Строительный объем – 21 288,9 м. куб..

Общая площадь - 5 522,90 м².

Количество этажей – 5. Количество секций - 1

Степень огнестойкости здания - II

Класс ответственности - II

Фундамент – монолитная ребристая железобетонная плита толщиной 200 мм. с ребрами сечения 800х600(н).

Конструктивная схема – колонна-стенная.

Колонны каркаса - 400х400.

Наружные стены – навесной трехслойный сэндвич, алюминиевые витражи, навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.

Внутренние стены:

- стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитный ж/б 200 мм

- перегородки – кирпичные, пазогребневые, остекленные, из ГКЛ по металлическому каркасу.

Перекрытие и покрытие – монолитный ж/б 200 мм.

Лестницы - из монолитного ж/б.

Кровля — неэксплуатируемая, рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем из жестких минерал ватных плит толщиной 180 мм. С внутренним водостоком.

Лифты грузопассажирские марки ПБА 1010 грузоподъемностью 1000 кг каждый – 2 шт.

Водопровод, теплоснабжение и канализация от городских сетей.

Окна и двери — алюминиевые, металлопластиковые.

Устанавливаются счетчики холодной горячей воды, электричества.

Телефонизация, телевидение, интернет.

Пункт 2.13. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.13. «Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства»

Помещения общего назначения, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:

- Водомерный узел.
- Электрощитовая.
- Вентшахта.
- Насосная.
- Индивидуальный тепловой пункт.
- Серверная.
- Помещения с коммуникационным оборудованием.
- Комнаты для уборочного инвентаря.

- Площадка для установки контейнеров под сбор мусора.
 - Стоянки для легковых автомобилей.
 - Элементы малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники) и благоустройства.
- Земельный участок.

Пункт 2.15. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.15. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости»

01.06.2016 года.

Пункт 2.16. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.16. «Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке объекта»

1. Администрация муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
2. ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости».
3. ООО «ПромПроект» - представитель авторского надзора.
4. Представитель инспекции Госархстройнадзор.
5. Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
6. Представители Подрядчиков по строительно-монтажным и спецмонтажным работам.

Пункт 2.17. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.17. «Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»

Инспекция Государственного Архитектурно-Строительного Надзора Ленинградской области (Госархстройнадзор).

Пункт 2.22. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.22. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»

Застройщик: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости».

Генеральный подрядчик: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»; 188544, РФ, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д.9.

- Свидетельство СРО НП "СОЮЗАТОМСТРОЙ" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-016-00365/3-10022012 от 10.02.2012г.

- Свидетельство СРО Союз "Межрегиональное объединение организаций специального строительства" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1552.02-2014-4714016846-02-С-2009 от 16.12.2015г.

ООО «ПромПроект» - разработка проектной документации, авторский надзор.

ООО «Комплексные системы безопасности» - разработка рабочей документации по противопожарной защите здания.

ООО «АСК-ИНВЕСТ» - устройство монолитных конструкций.

ООО «Балтийская Инжиниринговая Компания» - комплекс работ по изготовлению и монтажу стеклоалюминиевых витражных конструкций с открываниями; оконных конструкций из ПВХ профиля, по устройству навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом, по устройству сэндвич панелей поэлементной сборки, по устройству фасонных элементов здания.

ООО «АнтейПитерСтрой», ООО «ТехноСтрой Монтаж» - комплектация и монтаж оконных и дверных блоков ПВХ.

ООО «БЕСТ», ООО «СМУ № 8» - прокладка наружных сетей водопровода и канализации.

ООО «ГрандКом СПб» - поставка, монтаж и пуско-наладка лифтов грузопассажирских.

ЗАО «СПЕЦТРАНС» - отделочные и малярные работы.

Настоящие изменения опубликованы на сайте в сети Интернет:

www.aen-sbor.ru

Изменения утверждены 11.01.2016 года.

Генеральный директор

ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»



В.Б. Русаков
Русаков В.Б.