

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.24

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	859.52	209 421.73	28 191.39	44 300.75	21 479.15	32 218.73	335 611.75	67 122.35	402 734.10	8 496.50	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	831.69	202 641.53	61 174.80	15 293.70	8 921.33	30 587.40	318 618.75	63 723.75	382 342.50		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	669.54	122 349.60	36 704.88	19 575.94	5 709.65	19 575.94	203 916.00	40 783.20	244 699.20		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	341.46	51 998.58	15 599.57	4 159.89	6 586.49	8 319.77	86 664.30	17 332.86	103 997.16		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 680.54	255 914.58	76 774.37	20 473.17	32 415.85	40 946.33	426 524.30	85 304.86	511 829.16		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	333.13	49 714.72	15 008.22	2 814.04	3 126.71	7 504.11	78 167.80	15 633.56	93 801.36		0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	415.23	152 563.83	46 201.25	664.77	50 965.41	26 590.65	276 985.90	55 397.18	332 383.08		3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	987.43	204 619.51	60 950.49	26 121.64	36 280.06	34 828.85	362 800.55	72 560.11	435 360.66		4.27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	599.24	91 252.41	27 375.72	5 475.14	13 383.69	14 600.39	152 087.35	30 417.47	182 504.82		1.79
Итого:								2 241 376.70	448 275.34	2 689 652.04		26.38
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215