

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.18

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	830.74	202 409.38	27 247.42	42 817.37	20 759.94	31 139.90	324 374.00	64 874.80	389 248.80	8 212.00	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	803.84	195 856.20	59 126.40	14 781.60	8 622.60	29 563.20	307 950.00	61 590.00	369 540.00		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	647.12	118 252.80	35 475.84	18 920.45	5 518.46	18 920.45	197 088.00	39 417.60	236 505.60		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	330.03	50 257.44	15 077.23	4 020.60	6 365.94	8 041.19	83 762.40	16 752.48	100 514.88		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 624.27	247 345.44	74 203.63	19 787.64	31 330.42	39 575.27	412 242.40	82 448.48	494 690.88		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	321.97	48 050.05	14 505.68	2 719.81	3 022.02	7 252.84	75 550.40	15 110.08	90 660.48		0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	401.33	147 455.33	44 654.23	642.51	49 258.86	25 700.28	267 711.20	53 542.24	321 253.44		3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	954.37	197 767.95	58 909.60	25 246.97	35 065.24	33 662.63	350 652.40	70 130.48	420 782.88		4.27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	579.17	88 196.88	26 459.06	5 291.81	12 935.54	14 111.50	146 994.80	29 398.96	176 393.76		1.79
Итого:								2 166 325.60	433 265.12	2 599 590.72		26.38
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215