

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.16

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.	
		1	2	3	4	5	6		7				
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	896.84	218 514.38	29 415.40	46 224.20	22 411.73	33 617.60	350 183.30	70 036.66	420 219.96	8 865.40	3.95	
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	867.80	211 439.79	63 830.88	15 957.72	9 308.67	31 915.44	332 452.50	66 490.50			398 943.00	3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	698.61	127 661.76	38 298.53	20 425.88	5 957.55	20 425.88	212 769.60	42 553.92			255 323.52	2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	356.29	54 256.25	16 276.87	4 340.50	6 872.46	8 681.00	90 427.08	18 085.42			108 512.50	1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 753.51	267 025.85	80 107.75	21 362.07	33 823.27	42 724.14	445 043.08	89 008.62			534 051.70	5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	347.59	51 873.23	15 659.84	2 936.22	3 262.47	7 829.92	81 561.68	16 312.34			97 874.02	0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	433.26	159 187.83	48 207.21	693.63	53 178.22	27 745.16	289 012.04	57 802.41			346 814.45	3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 030.30	213 503.66	63 596.83	27 255.79	37 855.26	36 341.05	378 552.58	75 710.52			454 263.10	4.27
Итого:								2 180 001.86	436 000.37	2 616 002.23		24.59	
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35	

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215