

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.18

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	831.45	202 581.91	27 270.64	42 853.87	20 777.63	31 166.45	324 650.50	64 930.10	389 580.60	8 219.00	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	804.53	196 023.15	59 176.80	14 794.20	8 629.95	29 588.40	308 212.50	61 642.50	369 855.00		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	647.67	118 353.60	35 506.08	18 936.58	5 523.17	18 936.58	197 256.00	39 451.20	236 707.20		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	330.31	50 300.28	15 090.08	4 024.02	6 371.37	8 048.04	83 833.80	16 766.76	100 600.56		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 625.65	247 556.28	74 266.88	19 804.50	31 357.13	39 609.00	412 593.80	82 518.76	495 112.56		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	322.25	48 091.01	14 518.04	2 722.13	3 024.59	7 259.02	75 614.80	15 122.96	90 737.76		0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	401.67	147 581.02	44 692.29	643.05	49 300.85	25 722.18	267 939.40	53 587.88	321 527.28		3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	955.18	197 936.53	58 959.82	25 268.49	35 095.13	33 691.32	350 951.30	70 190.26	421 141.56		4.27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	579.66	88 272.06	26 481.62	5 296.32	12 946.57	14 123.53	147 120.10	29 424.02	176 544.12		1.79
Итого:								2 168 172.20	433 634.44	2 601 806.64		26.38
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215