

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.37

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводст венные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1 250.84	304 767.59	41 026.41	64 470.07	31 258.21	46 887.32	488 409.60	97 681.92	586 091.52	12 364.80	3.95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1 210.35	294 900.48	89 026.56	22 256.64	12 983.04	44 513.28	463 680.00	92 736.00	556 416.00		3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	974.37	178 053.12	53 415.94	28 488.50	8 309.15	28 488.50	296 755.20	59 351.04	356 106.24		2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	496.93	75 672.58	22 701.77	6 053.81	9 585.19	12 107.61	126 120.96	25 224.19	151 345.15		1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	2 445.66	372 427.78	111 728.33	29 794.22	47 174.18	59 588.44	620 712.96	124 142.59	744 855.55		5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	484.80	72 348.92	21 841.18	4 095.22	4 550.25	10 920.59	113 756.16	22 751.23	136 507.39		0.92
8	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	604.28	222 023.34	67 235.83	967.42	74 169.02	38 696.88	403 092.48	80 618.50	483 710.98		3.26
9	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 436.99	297 779.01	88 700.13	38 014.34	52 797.70	50 685.79	527 976.96	105 595.39	633 572.35		4.27
Итого:								3 040 504.32	608 100.86	3 648 605.18		
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.