

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.16

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.	
		1	2	3	4	5	6		7				
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	901.07	219 544.67	29 554.09	46 442.14	22 517.40	33 776.10	351 834.40	70 366.88	422 201.28	8 907.20	3.95	
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	871.89	212 436.72	64 131.84	16 032.96	9 352.56	32 065.92	334 020.00	66 804.00			400 824.00	3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	701.90	128 263.68	38 479.10	20 522.19	5 985.64	20 522.19	213 772.80	42 754.56			256 527.36	2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	357.97	54 512.06	16 353.62	4 360.97	6 904.86	8 721.93	90 853.44	18 170.69			109 024.13	1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 761.77	268 284.86	80 485.46	21 462.79	33 982.75	42 925.58	447 141.44	89 428.29			536 569.73	5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	349.23	52 117.81	15 733.68	2 950.06	3 277.85	7 866.84	81 946.24	16 389.25			98 335.49	0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	435.30	159 938.40	48 434.50	696.90	53 428.95	27 875.97	290 374.72	58 074.94			348 449.66	3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 035.16	214 510.32	63 896.69	27 384.30	38 033.74	36 512.39	380 337.44	76 067.49			456 404.93	4.27
Итого:								2 190 280.48	438 056.10	2 628 336.58		24.59	
Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **												6.35	

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215