

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.1

| № п/п | Виды работ                                                          | Трудозатраты, ч-<br>час/год | Зарплата, руб./год | Начисления,<br>руб./год | Материалы,<br>руб./год | Общепроизводстве<br>нные расходы,<br>руб./год | Рентабельность<br>(8%), руб./год | Итого<br>(2+3+4+5+6),<br>руб./год | НДС (20%),<br>руб./год | Итого<br>(2+3+4+5+6+7), в<br>том числе<br>НДС(20%),<br>руб./год | Площадь<br>МКД, кв.м. | Тариф, в том<br>числе НДС(20%)<br>руб./мес. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                     | 1                           | 2                  | 3                       | 4                      | 5                                             | 6                                |                                   | 7                      |                                                                 |                       |                                             |
| 1     | I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания            | 976.79                      | 237 993.69         | 32 037.61               | 50 344.82              | 24 409.61                                     | 36 614.41                        | 381 400.15                        | 76 280.03              | <b>457 680.18</b>                                               | <b>9 655.70</b>       | 3.95                                        |
| 2     | II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования              | 945.16                      | 230 288.45         | 69 521.04               | 17 380.26              | 10 138.49                                     | 34 760.52                        | 362 088.75                        | 72 417.75              | <b>434 506.50</b>                                               |                       | 3.75                                        |
| 3     | III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования         | 760.88                      | 139 042.08         | 41 712.62               | 22 246.73              | 6 488.63                                      | 22 246.73                        | 231 736.80                        | 46 347.36              | <b>278 084.16</b>                                               |                       | 2.40                                        |
| 4     | IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток                     | 388.05                      | 59 092.88          | 17 727.87               | 4 727.43               | 7 485.10                                      | 9 454.86                         | 98 488.14                         | 19 697.63              | <b>118 185.77</b>                                               |                       | 1.02                                        |
| 5     | V. Содержание и обслуживание придомовой территории                  | 1 909.82                    | 290 829.68         | 87 248.91               | 23 266.37              | 36 838.43                                     | 46 532.75                        | 484 716.14                        | 96 943.23              | <b>581 659.37</b>                                               |                       | 5.02                                        |
| 6     | VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание                             | 378.58                      | 56 497.43          | 17 055.83               | 3 197.97               | 3 553.30                                      | 8 527.91                         | 88 832.44                         | 17 766.49              | <b>106 598.93</b>                                               |                       | 0.92                                        |
| 8     | VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда         | 471.88                      | 173 378.52         | 52 504.61               | 755.46                 | 57 918.75                                     | 30 218.48                        | 314 775.82                        | 62 955.16              | <b>377 730.98</b>                                               |                       | 3.26                                        |
| 9     | VIII. Содержание и ремонт лифтов                                    | 1 122.15                    | 232 536.29         | 69 266.13               | 29 685.48              | 41 229.84                                     | 39 580.65                        | 412 298.39                        | 82 459.68              | <b>494 758.07</b>                                               |                       | 4.27                                        |
|       | Итого:                                                              |                             |                    |                         |                        |                                               |                                  | <b>2 374 336.63</b>               | 474 867.33             | <b>2 849 203.96</b>                                             |                       | <b>24.59</b>                                |
| 10    | IX. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира) | 119.20                      | 18 878.34          | 5 506.18                | 8 652.57               | 26 219.92                                     | 6 292.78                         | <b>65 549.80</b>                  | 13 109.96              | <b>78 659.76</b>                                                | 179 квартир           | <b>36.62</b>                                |

|                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ** | <b>6.35</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

\*\* С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.  
8(81369) 4-98-60, доб. 215