

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Машиностроителей д.2

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводст венные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.	
		1	2	3	4	5	6		7				
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1 332.11	324 567.33	43 691.76	68 658.47	33 288.96	49 933.44	520 139.95	104 027.99	624 167.94	13 168.10	3.95	
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1 288.98	314 059.19	94 810.32	23 702.58	13 826.51	47 405.16	493 803.75	98 760.75			592 564.50	3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	1 037.67	189 620.64	56 886.19	30 339.30	8 848.96	30 339.30	316 034.40	63 206.88			379 241.28	2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	529.21	80 588.77	24 176.63	6 447.10	10 207.91	12 894.20	134 314.62	26 862.92			161 177.54	1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	2 604.55	396 623.17	118 986.95	31 729.85	50 238.94	63 459.71	661 038.62	132 207.72			793 246.34	5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	516.29	77 049.19	23 260.13	4 361.27	4 845.86	11 630.07	121 146.52	24 229.30			145 375.82	0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	643.54	236 447.46	71 603.91	1 030.27	78 987.53	41 210.89	429 280.06	85 856.01			515 136.07	3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 530.35	317 124.72	94 462.68	40 484.01	56 227.79	53 978.68	562 277.87	112 455.57			674 733.44	4.27
	Итого:							3 238 035.79	647 607.16	3 885 642.95		24.59	
9	IX. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	167.15	26 471.87	7 720.96	12 132.94	36 766.48	8 823.96	91 916.20	18 383.24	110 299.44	251 квартира	36.62	

Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **

6.35

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.
8(81369) 4-98-60, доб. 215