

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в ТСК "Робин Гуд" по адресу пр. Героев д. 76-А 4 мкр., г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия (далее - ТСК "Робин Гуд").

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1044701760575), в лице генерального директора Русакова В.Б.

Форма проведения: **очная-заочная.**

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«15» ноября 2022 года, 17.30 ч.**

Место проведения общего собрания: **ТСК "Робин Гуд", корпус А, этаж 2, в холле рядом с помещением № 61.**

Период проведения собрания (заочная часть): «11» ноября 2022 года по «12» декабря 2022 года.

Окончание сбора бюллетеней: «12» декабря 2022 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис управляющей компании АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Утверждение необходимости проведения работ по замене хозяйственно-противопожарного водопровода на объекте ТСК "Робин Гуд" за счет средств собственников помещений ТСК "Робин Гуд", силами АО «АЭН».
3. Утверждение общей стоимости работ по замене хозяйственно-противопожарного водопровода на объекте ТСК "Робин Гуд" в размере **3 264 081 (Три миллиона двести шестьдесят четыре тысячи восемьдесят один) руб. 25 коп. (в том числе НДС 20%)**, согласно локальной смете № 116/08-2022 АО «АЭН».
4. Утверждение порядка оплаты работ по замене хозяйственно-противопожарного водопровода на объекте ТСК "Робин Гуд" – за счет средств собственников помещений ТСК "Робин Гуд", исходя из расчета площади принадлежащего каждому собственнику помещения, в течение 3-х месяцев на следующих условиях оплаты:
 - 1-й месяц (до начала работ) – аванс в размере 40% от общей стоимости работ;
 - 2-й месяц - 40 % от общей стоимости работ;
 - 3-й месяц (окончательный расчет за выполненные работы) - 20% от общей стоимости работ.

Примечание: Стоимость работ отдельно для каждого собственника составит 1326,38 руб./кв.м. площади занимаемого помещения.

5. Утверждение способа оплаты работ по замене хозяйственно-противопожарного водопровода на объекте ТСК "Робин Гуд" – за счет средств собственников помещений ТСК "Робин Гуд", путем оплаты квитанций либо иных платежных документов от АО «АЭН» (сумма оплаты указывается отдельной строкой).
6. Выбор доверенного лица для: подписания договора с АО «АЭН» на выполнение работ по замене хозяйственно-противопожарного водопровода на объекте ТСК "Робин Гуд"; представления интересов собственников помещений ТСК "Робин Гуд" при приемке работ; подписания акта выполненных работ – собственника помещения № 61 в ТСК "Робин Гуд" Канкасова Владимира Николаевича.
7. Выбор места хранения копии протокола собрания.

Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание



Генеральный директор АО «АЭН» Русаков В.Б.

«27» октября 2022 г.