**Экономическое обоснование по установлению размера платы за содержание жилого помещения собственникам помещений многоквартирного дома № 61 по улице проспект Героев**

| № пп | Наименование работ и услуг (согласно Постановления РФ от 03.04.2013г. № 290) | Периодичность выполнения работ и оказания услуг (согласно Постановления РФ от 13.08.2006г. № 491) | Ед. изм. жилой площади | Цена ед. изм. (руб.) | Объем оказания услуги (кв.м. жилой площади) | Годовая стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещения (руб.) | Стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещенияна 1 кв.м. общей площади (руб./месяц) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 196 504,18 | **3,46** |
| **1.1.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | | | | | |
| 1.1.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | кв.м. | 4,14 | 4732,76 | 39 187,25 | 0,69 |
| 1.1.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | кв.м. | 4,14 | 4732,76 | 39 187,25 | 0,69 |
| 1.1.3. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 2 раза в год | кв.м. | 4,14 | 4732,76 | 39 187,25 | 0,69 |
| 1.1.4. | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | ежедневно | кв.м. | 0,02 | 4732,76 | 39 187,25 | 0,69 |
| 1.1.5. | осмотр светильников с заменой перегоревших ламп (и стартеров). | по мере необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 39 755,18 | 0,70 |
| **2.** | **Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 390 739,62 | **6,88** |
| **2.1.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; | 2 раза в год | кв.м. | 3,12 | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| 2.1.2. | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | 2 раза в год | кв.м. | 3,18 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.1.3. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,53 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| **2.2.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | | | | | |
| 2.2.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в неделю | кв.м. | 0,12 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.2.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,53 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,53 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.2.4. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | при необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.2.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 1 раза в месяц | кв.м. | 0,53 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; | 1 раза в месяц | кв.м. | 0,53 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.2.7. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | по мере необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| **2.3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | | | | | |
| 2.3.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 2 раза в год | кв.м. | 3,18 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.3.2. | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | ежегодно перед отопительным сезоном | кв.м. | - | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| 2.3.3. | удаление воздуха из системы отопления. | 2 раза в год | кв.м. | 3,18 | 4732,76 | 30100,35 | 0,53 |
| **3.** | **Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов здания** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 489 556,58 | **8,62** |
| **3.1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | | | | |
| 3.1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;<br>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.1.3. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.3.2. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.4.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.4.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.5.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.5.2. | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.5.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.6.1. | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.6.2. | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.6.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.7.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год и по необходимости | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.2. | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.3. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.4. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.5. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.7. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.7.8. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.8.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.8.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.8.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.9.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.9.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.9.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.9.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.9.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.9.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.10.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.10.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.11.1. | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | кв.м. | 1,02 | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |
| **3.12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | | | | |
| 3.12.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя; | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| 3.12.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,14 | 4732,76 | 10790,69 | 0,19 |
| **3.13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | | | | |
| 3.13.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | кв.м. | 1,02 | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |
| 3.13.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | кв.м. | 1,02 | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 3.14.1. | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 2 раза в год | кв.м. | 1,02 | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |
| 3.14.2. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | при необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |
| 3.14.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | при необходимости | кв.м. | - | 4732,76 | 9654,83 | 0,17 |
| **4.** | **Услуги по содержанию иного общего имущества** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 274 899,05 | **8,76** |
| **4.1.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | | | | |
| 4.1.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 1 раз в неделю | кв.м. | 0,14 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| 4.1.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | кв.м. | 3,72 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| 4.1.3. | мытье окон; | 2 раза в год | кв.м. | 3,72 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| 4.1.4. | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,62 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| 4.1.5. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 раз в месяц и при необходимости | кв.м. | 0,62 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | кв.м. | 3,72 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| 4.1.7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | ежедневно | кв.м. | 0,02 | 4732,76 | 35211,73 | 0,62 |
| **4.2.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,** с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), **в холодный период года:** | | | | | | |
| 4.2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости | 127.3м2 | - | 127,3 | 947,11 | 0,62 |
| 4.2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости не реже 1 раза в сутки | 127.3м2 | 0,063 | 127,3 | 947,11 | 0,62 |
| 4.2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости не реже 1 раза в сутки | 127.3м2 | 0,063 | 127,3 | 947,11 | 0,62 |
| 4.2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | по мере появления наледи и льда | 127.3м2 | - | 127,3 | 947,11 | 0,62 |
| 4.2.5. | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора, снега, наледи. | ежедневно | 168м2 | 0,05 | 168 | 1411,20 | 0,70 |
| **4.3.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | | | | |
| 4.3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | постоянно | 127.3м2 | - | 127,3 | 947,11 | 0,62 |
| 4.3.2. | уборка и выкашивание газонов; | не менее 1 раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см | 2993.3м2 | - | 2993,3 | 22270,15 | 0,62 |
| 4.3.3. | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора. | ежедневно | 168м2 | 0,05 | 168,00 | 1411,20 | 0,70 |
| **5.** | **Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)*** | | **кв.м.** | 1,34 | 4732,76 | 76 102,78 | **1,34** |
| **6.** | **Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда*** | | **кв.м.** | 4,73 | 4732,76 | 268 631,46 | **4,73** |
| **7.** | **Услуги по уборке и содержание мусорокамер** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 147 662,10 | **2,6** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:** | | | | | | |
| 7.1.1. | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | 2 раза в год | кв.м. | 3,12 | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| 7.1.2. | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | незамедлительно при выявлении засора | кв.м. | - | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| 7.1.3. | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | 1 раз в месяц | кв.м. | 6,24 | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| 7.1.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год и по необходимости | кв.м. | 3,12 | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| 7.1.5. | Удаление отходов из мусоросборной камеры. | ежедневно | кв.м. | 0,02 | 4732,76 | 29532,42 | 0,52 |
| **8.** | **Услуги по содержанию и ремонту лифтов** | | **кв.м.** | | 4732,76 | 351 549,40 | **6,19** |
| **8.1.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | | | | | |
| 8.1.1. | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | ежедневно | кв.м. | 0,07 | 4732,76 | 115290,03 | 2,03 |
| 8.1.2. | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | ежедневно | кв.м. | 0,07 | 4732,76 | 115290,03 | 2,03 |
| 8.1.3. | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | ежедневно | кв.м. | 0,07 | 4732,76 | 115290,03 | 2,03 |
| 8.1.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | кв.м. | 1,20 | 4732,76 | 5679,31 | 0,1 |
| | **ИТОГО:** | | | | | **2 195 645,17** | **42,58** |

*Услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**АО "АЭН"**

**Генеральный директор**
**В.Б.Русаков**