

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в Проектную декларацию от 25.06.2014 г.

на строительство ТДКК «Робин Гуд» 3 очередь по адресу: Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, в районе пересечения пр. Героев и ул. Космонавтов

г. Сосновый Бор

12.02.2015 года

В соответствии с п. 4, 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, Застройщик Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» вносит в проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство ТДКК «Робин Гуд» 3 очередь по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в районе пересечения пр. Героев и ул. Космонавтов, опубликованную на сайте в сети Интернет: www.aen-sbor.ru, следующие изменения:

Пункт 1.5. раздела 1. «Информация о застройщике строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 1.5. «Информация о государственной регистрации застройщика» ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» зарегистрировано за ОГРН 1044701760575 от 09 августа 2004г., внесена запись в ЕГРЮЛ, Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Сосновый Бор Ленинградской области, выдано свидетельство серия 47 №000800749 от 09.08.2004г., ИНН 4714016846 / КПП 472601001.

Пункт 1.9. раздела 1. «Информация о застройщике строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 1.9. «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности»

Финансовый результат текущего года ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составил 7425 тыс. рублей чистой прибыли.

Размер дебиторской задолженности ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составляет 35126 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» составляет 34429 тыс. рублей.

Пункт 2.6. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.6. «Права застройщика на земельный участок»

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды:

- по договору аренды земельного участка № 2011-ДА 428 от 12 октября 2011 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 24.01.2012 г., регистрационный № 47-47-27/030/2011-112.

- по договору аренды земельного участка № 2014-ДА 310 от 08.10.2014 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 27.11.2014 года за № 47-47-27/023/2014-446.

Пункт 2.13. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.13. «Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства»

Помещения общего назначения, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:

- Водомерный узел.
 - Электрощитовая.
 - Вентшахта.
 - Насосная.
 - Индивидуальный тепловой пункт.
 - Сервисная.
 - Кабельная.
 - Помещения с коммуникационным оборудованием.
 - Комнаты для уборочного инвентаря.
 - Площадка для установки контейнеров под сбор мусора.
 - Стоянки для легковых автомобилей.
 - Элементы малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники) и благоустройства.
- Земельный участок.

Пункт 2.16. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.16. «Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке объекта»

1. Администрация муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
2. ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости».
3. ООО «ПромПроект» - представитель авторского надзора.
4. Представитель инспекции Госархстройнадзор.
5. Представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора.
6. Представители Подрядчиков по строительно-монтажным и спецмонтажным работам.

Пункт 2.18. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.18. «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства»

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Производственные риски.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Пункт 2.22. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Пункт 2.22. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы»

Застройщик: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости».

Генеральный подрядчик: ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»; 188544, РФ, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д.9.

- Свидетельство СРО НП "СОЮЗАТОМСТРОЙ" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-016-00365/3-10022012 от 10.02.2012г.
- Свидетельство СРО НП "Межрегиональное объединение организаций специального строительства" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1246.00-2014-4714016846-02-С-2009 от 11.08.2014г.

ООО «ПромПроект» - разработка проектной документации, авторский надзор.

ООО «АСК-ИНВЕСТ» - устройство монолитных конструкций.

ООО «Лифтремонт» - установка лифтов грузопассажирских.

ООО «АнтейПитерСтрой», ООО «ТехноСтрой Монтаж» - комплектация и монтаж оконных и дверных блоков ПВХ.

ЗАО «СПЕЦТРАНС» - отделочные и малярные работы.

Настоящие изменения опубликованы на сайте в сети Интернет:

www.aen-sbor.ru

Изменения утверждены 12.02.2015 года.

Генеральный директор

ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»



Русаков В.Б.